

UMOWA O WYKONANIE ROZGRANICZENIA

zawarta w dniu _____ r. w Końskowoli,
pomiędzy:

Gminą Końskowola, z siedzibą w Końskowoli (24-130 Końskowola) przy ul. Pożowskiej 3a, reprezentowaną przez Burmistrza Końskowoli – **Mariusza Majkutewicza**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Joanny Przednowek**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

_____ ,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania rozgraniczenia nieruchomości**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **249**, położonej w obrębie **WITOWICE**, gmina Końskowola, z nieruchomością oznaczoną ewidencyjnie numerem **250**, położoną w obrębie **WITOWICE**, gmina Końskowola, zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie, w tym przygotowanie wszelkich koniecznych materiałów i dokumentów do wydania decyzji o rozgraniczeniu zgodnie z ar. 31, 32, 33 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1151 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr. 45. Poz. 453, z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw, w tym wierzytelności, wynikających z umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że rozgraniczenie nieruchomości wykona geodeta _____, posiadający/a uprawnienia zawodowe (Nr uprawnień _____, w tym zakres 2: rozgraniczanie i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych), niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 6 miesięcy od dnia wydania postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego dotyczącego nieruchomości, określonych w § 1 umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez zgłoszonych uwag.

5. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub innych przyczyn do chwili złożenia przez Wykonawcę operatu z rozgraniczenia nieruchomości do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Puławach, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonanie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 5

1. W razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odsetki umowne w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy za zachowanym prawem do żądania kary umownej, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30 dni.
5. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości przekraczającej kwoty uzyskanych kar umownych.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 8

Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził:	Sprawdzono pod względem:		RBiF
	merytorycznym	prawnym	
Data.....	Data.....	Data.....	Data.....
Podpis.....	Podpis.....	Podpis.....	Podpis.....